



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. május 24 -én tartandó ülésére

Előterjesztés Füzesgyarmat Város helyi építési szabályzatának, szerkezeti- és szabályozási tervének részbeni módosításához környezeti vizsgálat készítéséről

<u>Előterjesztést készítette:</u>	Kőszeghy Ábel, okleveles építésmérnök
<u>Véleményezi:</u>	Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság
<u>Elfogadás módja:</u>	Egyszerű többség
<u>Melléklet:</u>	Szakhatósági vélemények

Tisztelt Képviselő-testület!

Füzesgyarmat Város Önkormányzata a korábban megfogalmazódott fejlesztési szándékok alapján, a település belterületén a Garai téri volt záportároló területét kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területként kívánja hasznosítani.

E terület felhasználási változtatási szándék kapcsán már 2017 februárjában döntött a Képviselő-testület Füzesgyarmat Város helyi építési szabályokról szóló 4/2008. (II. 14.) rendeletének, valamint a 33/2001. (III.20.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének részbeni módosításáról. A tervezési feladattal 2017 decemberében a Kőszeghy Építészet Bt.-t bízta meg az Önkormányzat.

Az önkormányzat a megbízásig a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) (a továbbiakban: Rendelet) 36. § szerinti teljes eljárás alapján a 37.§ (1) bekezdésével, azaz az előzetes tájékoztatási szakasszal megindította a módosítást, és megkereste a Rendelet 9. melléklete szerinti véleményezésre jogosult államigazgatási szerveket. A megbízott tervező iroda tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a településrendezéssel összefüggő jogszabályi változások miatt lehetővé vált a településrendezési terv módosításával kapcsolatosan az érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, amelyről az önkormányzat a 2017. októberi testületi ülésén döntött. A további eljárásrendet illetően így alkalmazhatóvá vált a Rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás mód mely a módosítás egyeztetési idejét jelentősen lerövidíti.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (II.11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) foglaltak értelmében a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása minden településrendezési terv módosítása kapcsán szükséges lefolytatandó eljárás. A módosítást megvizsgálva és összevetve a Rendelet előírásaival, valamint a szakhatóságok megkeresésével megállapítást nyert, hogy jelen esetben nem kötelező a környezeti vizsgálat elvégzése. A Rendelet 1. § (3) bekezdése a kötelező esetekben nem tartozó módosításokkal kapcsolatban pedig kimondja, hogy a környezeti vizsgálat szükségessége a módosítás várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el. A környezet védelméért felelős szervek megkeresése megtörtént.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott eljárás során a véleményezésre jogosult államigazgatási szervek közül egyik sem tartotta szükségesnek a vizsgálat elvégzését. Ugyanezen szakmai álláspontot képviseli a módosítás kidolgozásával megbízott mérnöki iroda is.

A Rendelet fentiekben ismertetett szabályozása alapján a Képviselő-testület eltekinthet a környezeti vizsgálat elkészítésétől, mivel a mostani módosítás nem tartozik a kötelezően elkészítendő hatásvizsgálati körbe és sem az államigazgatási szervek, sem a Kőszeghy Építészet Bt. nem tartja szakmailag szükségesnek.

Tájékoztatás a településrendezési terv további eljárásrendjéről:

A Képviselő-testületi döntést követően a Rendelet 42. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat kezdeményezi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál az egyeztető tárgyalást. Az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a megkeresés kézhezvételétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást. A tárgyalásra a Rendelet szerinti megkeresendő államigazgatási szerveket, önkormányzatokat a tárgyalás előtt 8 nappal elektronikus úton értesíti a tárgyalás helyszínéről, időpontjáról. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül, mely alapján az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszköz módosításának jóváhagyásához.

Képviselő-testületi jóváhagyást követően a módosítás az elfogadást követő napon léphet hatályba.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Füzesgyarmat, 2018. május 17.

Bere Károly
polgármester

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018.(V. 24.) határozata
Településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos környezeti hatásvizsgálat
mellőzéséről

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint Füzesgyarmat Város helyi építési szabályzatának és szerkezeti-, valamint szabályozási tervének – tárgyalásos eljáráshoz kapcsolódó – 2018. évi 1. részbeni módosításának, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.

A Képviselő-testület az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal.

Felelős: Bere Károly – polgármester